

KURZBAUBESCHRIEB GEBÄUDE UND UMGEBUNG

Die Kosten basieren auf den nachfolgenden Leistungen. Sämtliche zur Erbringung der Leistungen notwendigen Honorare sind enthalten.

RAUMANGEBOT

Im Kaufpreis der Wohnungen ist ein Kellerraum inbegriffen.

GRUNDSTÜCK

Inklusive.

VORBEREITUNG

Bestandesaufnahmen, Räumungen, Abbrüche und Terrainvorbereitungen.

GEBÄUDE

Erdarbeiten

Aushub, Kanalisation und Hinterfüllung der Baugrube. Baugrubensicherung wo notwendig zu Nachbargrundstück.

Tragkonstruktion

Bodenplatte in Beton. Tragende Wände in Massivbauweise, Backstein einschalig oder Beton. Wohnungstrennwände in Beton. Decken in Beton. Nichttragende Innenwände in Backstein oder Leichtbauweise.

Fassaden

Verputzte Aussenwärmedämmung auf Backsteinwände oder Beton. Holz-/Metall-Fenster. Balkongeländer Metallstaketen. Terrassenbrüstung massiv mit ergänzender Absturzsicherung in Metall. Ausseneingangstüren in Metall mit Glasteil.

Dach

Flachdach mit extensiver Begrünung, Spenglerarbeiten in Edelstahl matt. Photovoltaik-Anlage auf den Dächern.

Balkone, Terrassen und Gartensitzplätze

Sitzplätze, Terrassen und Loggien mit Zementplatten oder gleichwertig. Je ein Aussen-Wasseranschluss bei Garten- und Attikawohnungen.

Storen/Sonnenschutz

Metall-Rafflamellenstoren bei allen Fenstern mit Ausnahme im Loggienbereich. Je eine Senkrechtstoffmarkise bei

allen Loggien im 1. bis 2. Obergeschoss an der Fassade sowie vor den Loggiafenstern zum Innenraum, auch im Attika. Je eine Sonnenmarkise je Attikawohnung bei den Terrassen und bei den Erdgeschoss-Wohnungen beim Sitzplatz. Alle Storen und Markisen elektrisch betrieben.

INSTALLATIONEN

Elektroinstallationen

Steckdosen und Schalter sowie Lampenanschlüsse in üblicher Anzahl im Allgemeinteil (z.B. Treppenhaus) und Umgebung. Photovoltaik-Anlage auf den Dächern.

Heizung

Die Wärmeerzeugung und das Brauchwarmwasser wird mittels Fernwärme sichergestellt. Heizungsinstallation mit Bodenheizung in der Wohnung.

Sanitäranlagen

Pro Trocknungsraum ist ein Anschluss für einen Wäscheturm vorgesehen.

Transportanlagen

Personenlift, behindertengerecht.

KELLER

Abteile werden teils getrennt durch Holzlattenverschläge oder massive Wände roh. Decke Beton roh, Boden Zementüberzug roh. Mechanische Be- und Entlüftung wo notwendig.

PARKIERUNG

Tiefgarage in Beton roh, Boden Beton-Verbundsteine. Zufahrt via bestehende Einstellhalle, Bedienung Garagentor mit Handsender. Besucherparkplätze aussen.

UMGEBUNG

Rasen, Wiese, Platten, Kies und Asphalt Belag, Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern. Kleinbauten für Veloabstellplätze in Beton, teils in Stahl und Holz.

BAUNEKENKOSTEN

½ der Notariatskosten und Grundbuchgebühren. Alle übrigen Nebenkosten wie Anschlussgebühren, Vertragswerke und weitere Gebühren innerhalb Standard-/Basisausführung inklusive.

KURZBAUBESCHRIEB BASISAUSBAU WOHNUNGEN

WOHNUNGEN

Entrée

Eingangstüren in Holz Kunstharz belegt. Anzahl und Standort Garderobenschrank-Elemente in weiss sind in den Verkaufsplänen ersichtlich. Fronten mit Griff, Tablare und Kleiderstange mit Huttablar.

Wohn- und Schlafräume

Innenwände mit Abrieb, Körnung positiv, Decken Oberfläche glatt, weiss gestrichen. Röhrenspantüren Kunstharz belegt und Stahlzargen gestrichen weiss.

Küche

Küche mit Glaskeramikkochfeld, Backofen (Combi-Steamer bei Attikawohnungen), Kühlschrank, Geschirrspüler und Dampfabzug (Umluft mit Aktivkohlefilter). Küchenfronten Kunstharz belegt.

Budgetpreis* inklusiv Montage:

Küchentyp 1 Wohnungen A2 bis A13, B2, B5, B8	CHF	20'000.00
Küchentyp 2 Wohnungen A1, B1, B3, B4, B6, B7, B9	CHF	21'000.00
Küchentyp 3 Wohnungen A15 bis A17	CHF	22'000.00
Küchentyp 4 Wohnungen A14, B10, B11	CHF	23'000.00

Bodenbeläge

Parkettbelag inklusive Sockel im Eingangs-, Wohn- und Essbereich, in der Küche und in den Zimmern.

Bruttopreis* für Parkett, fertig verlegt inklusive Sockel und Nebenarbeiten:

Etagenwohnungen	CHF	100.00/m ²
Attikawohnungen	CHF	130.00/m ²

Plattenbelag (keramisch) in den Nasszellen und Reduits.

Bruttopreis* für Platten, fertig verlegt inklusive Plattensockel und Nebenarbeiten:

Etagenwohnungen	CHF	115.00/m ²
Attikawohnungen	CHF	130.00/m ²

Wandbeläge

Wandplatten (keramisch) in den Nasszellen. Bruttopreis* für Platten fertig verlegt inklusive Nebenarbeiten:

Etagenwohnungen	CHF	115.00/m ²
Attikawohnungen	CHF	130.00/m ²

Elektroinstallationen

Steckdosen und Schalter sowie Lampenanschlüsse in üblicher Anzahl. Pro Wohnung zwei TV/Radio- und Telefonanschlüsse. Sonnerie mit Gegensprechanlage. Je eine Aussensteckdose und Lampenstelle im Aussenbereich (Sitzplatz, Loggia oder Terrasse). Glasfaser-Medienanschluss ist bis zum Wohnungsverteiler vorbereitet für Internet, TV oder Telefon.

Sanitäranlagen

Es ist pro Wohneinheit ein Wäscheturm vorgesehen. Standort gemäss Verkaufsplänen. Anzahl und Standorte der Sanitärapparate wie Waschbecken, Badewannen, Duschen, WC etc. sind in den Verkaufsplänen ersichtlich.

KURZBAUBESCHRIEB GEWERBE UND BÜROS

GEWERBE

Eingangsbereich

Eingangstüre an Nordfassade in Metall, verglast.

Ausbau Gewerberaum

Innenwände mit Abrieb, Körnung positiv, Decken Oberfläche glatt, weiss gestrichen. Röhrenspanntüre Kunstharz belegt und Stahlzargen gestrichen weiss. Bodenbelag Zementüberzug roh.

Elektroinstallationen

Leerdosen für Steckdosen, Schalter, Lampenanschlüsse sowie TV/Radio- und Telefonanschluss in üblicher Anzahl. Sonnerie mit Gegensprechanlage.

Sanitäranlagen

Ein Waschbecken und WC mit Garnituren und Zubehör. Anschluss für optionale Dusche ist inbegriffen. Standort ist in den Verkaufsplänen ersichtlich. Bodenbelag Nasszelle Plattenbelag (keramisch). Im WC an den Wänden partiell.

Wandplatten (keramisch) oder Abrieb, Körnung positiv.
Bruttopreis* für Boden- und Wandplatten (keramisch) fertig verlegt inklusive Nebenarbeiten: CHF 115.00/m²

BÜRO 1 UND 2

Eingangsbereich

Eingangstüren in Holz Kunstharz belegt.

Ausbau Gewerberaum

Innenwände mit Abrieb, Körnung positiv, Decken Oberfläche glatt, weiss gestrichen. Bodenbelag Zementüberzug roh.

Elektroinstallationen

Leerdosen für Steckdosen, Schalter, Lampenanschlüsse sowie TV/Radio- und Telefonanschluss in üblicher Anzahl. Sonnerie mit Gegensprechanlage.

Änderungen am Baubeschrieb

Der Baubeschrieb bestimmt lediglich die Qualität der Ausführung. Die beschriebenen Produkte können durch andere, gleichwertige Produkte ersetzt werden. Die technischen und bauphysikalischen Werte müssen jedoch erfüllt sein. Vorbehalten bleiben kleinere Änderungen, die keine Beeinträchtigung in qualitativer Hinsicht nach sich ziehen. *Bruttopreise sind Ausstellungs- oder Katalogpreise inkl. Nebenarbeiten und gesetzlicher Abgaben. *Budgetpreise sind definierte Preispositionen, welche für die betreffende Arbeitsgattung im Werkpreis zur Verfügung stehen.